

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 7)**

*Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024; số 252/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023; số 756/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023; số 1434/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 58/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 171/2331/TB-KH ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng;*

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất của ông **Trần Văn Hiếu**, địa chỉ: B153 (số mới là số 14), hẻm 17, đường 30/4, khu phố 4, phường 2, thành phố Tây Ninh (nay là Khu phố 14, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh, như sau:

**a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng,

Địa chỉ trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, Khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; chi nhánh tại địa chỉ: Số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh (nay là khu phố 22, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh.

**b) Tên tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 70,4m<sup>2</sup> (trong đó 64,39m<sup>2</sup> đất ODT; 6,01m<sup>2</sup> đất CLN), diện tích theo GCN là 64,39m<sup>2</sup> (đất T- Thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ số 27 (theo GCN là thửa đất số 65, tờ bản đồ số 28) tọa lạc tại khu phố 4, phường 2, thành phố Tây Ninh (nay là khu phố 14, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh.

- **Tài sản trên đất:** Nhà ở diện tích 40,8 m<sup>2</sup>, mái che, 01 bồn nhựa 500L, 01 giếng khoan (số vào sổ cấp giấy CN 00452QSDĐ/842/QĐ-UB do UBND thị xã Tây Ninh cấp ngày 23/9/2004 cho ông Trần Văn Hiếu; Kèm sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 183/SĐHT của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận ngày 12/8/2024).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trực tiếp từ ngày ra thông báo đến hết ngày **21/5/2026** (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo đến hết **17** giờ ngày **19/5/2026** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **277.090.200** đồng (*Hai trăm bảy mươi bảy triệu, không trăm chín mươi nghìn, hai trăm đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng**, tiền đặt trước: **41.563.530 đồng**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Giấy xem tài sản (nếu có) và đơn đăng ký đấu giá theo mẫu của Công ty, bản sao giấy CCCD.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 0 phút**, ngày **22/5/2026** (thứ sáu);

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: bằng lời nói (miệng) tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá chênh lệch tối thiểu: **2.771.000** đồng (Hai triệu, bảy trăm bảy mươi một nghìn đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh **Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng**,

Địa chỉ trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; chi nhánh tại địa chỉ: Số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh (nay là khu phố 22, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh (**Số điện thoại: 0276.3811078**)

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Ninh;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh TN;
- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Thu Thảo**